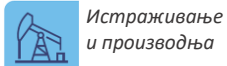




***Инвестирање у куповину корпоративних
обвезница НИС а.д. Нови Сад***

НИС а.д. Нови Сад: основне информације (<https://ir.nis.rs/>)



Истраживање и производња

Обим производње око **1,1 млн. тое/год**
Већина налазишта се налази на територији Србије
Истражни радови се изводе и у Румунији и у Босни и Херцеговини
Најстарија концесија НИС-а је у Анголи



Сервиси

НИС поседује савремену опрему, која омогућава задовољење потреба Компаније и ангажовање на међународном тржишту
У 2023. години успешно су избушене и пуштене у рад **43** нове нафтне буштине



Прерада

НИС управља Рафинеријом нафте у Панчеву (обим прераде **око 4 млн. тона/год**), једном од најмодернијих и еколошки најнапреднијих у региону



Промет

НИС управља мрежом са више од **400** бензинских станица у Србији и земљама региона.



Енергетика

НИС се бави производњом електричне и топлотне енергије из конвенционалних и обновљивих извора, производњом и продајом компримованог природног гаса, продајом природног гаса, трговином електричном енергијом.



Петрохемија

У јуну 2023. године је почео процес интеграције ХИП-Петрохемије у систем НИС-а
ХИП-Петрохемија је највећи произвођач петрохемијских производа у Републици Србији

Циљ НИС-а је да буде пример другима по ефикасности пословања и динамици одрживог развоја.

У еколошке пројекте и бизнис иницијативе које су дале значајне ефекте на унапређење еколошке слике у нашој земљи од 2009. године уложили смо **више од 900 милиона евра**.

ДОСТИГНУЋА У 2023. ГОДИНИ

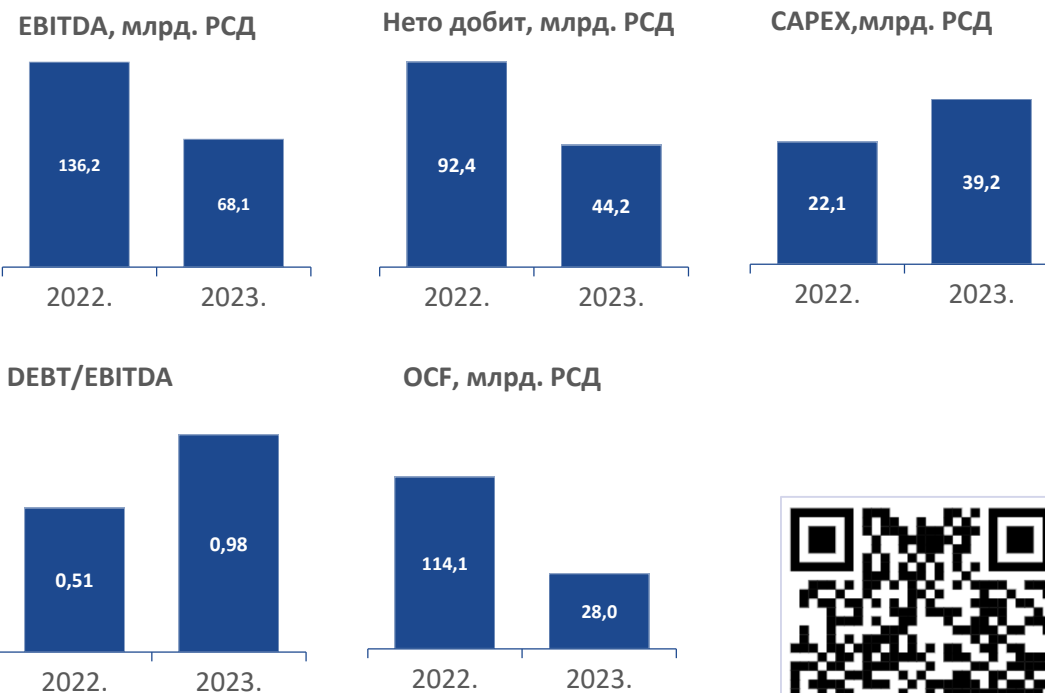


Фотонапонске електране



У 2022. смо започели пројекат изградње соларних фотонапонских електрана (ФНЕ) на нашим БС.
До краја 2023. године пуштено је у рад **17 ФНЕ¹**.

Више од 4 млрд. евра инвестиција у развој НИС-а од 2009. године.



НИС а.д. Нови Сад редовно испуњава све обавезе, како према држави тако и према инвеститорима, кредиторима, повериоцима и уговорним странама.



Основни елементи емисије обвезнице



ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ ЕМИСИЈЕ ОБВЕЗНИЦЕ

| | |
|---|--|
| Назив емисије | I (прва) емисија обвезница |
| Валута обвезница | Српски динар (РСД) (индексирано у ЕУР) |
| Валутна клаузула | Да (индексирано у ЕУР) |
| Обим емисије | 5.855.000.000,00 динара |
| Број обвезница | 585.500 |
| Номинална вредност једне обвезнице | 10.000,00 динара (индексирано у ЕУР) |
| Рок доспећа | 5 година |
| Врста купона | Квартални |
| Висина каматне стопе | 6,5% годишње (фиксно) |
| Праг успешности емисије | 30% (175.650 комада обвезница) |
| Гарантована емисија | Не |
| Регистрација обвезница | Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности а.д. Београд |
| Ограничења у преносу обвезница | Нема |
| Укључење у трговање | Планирано је укључење у трговање на Open Market Београдске берзе |
| Превремени откуп обвезница | Није предвиђен |
| Расподела више уписаних и уплаћених обвезница | По принципу pro-rata |

УСЛОВИ УПИСА И УПЛАТЕ

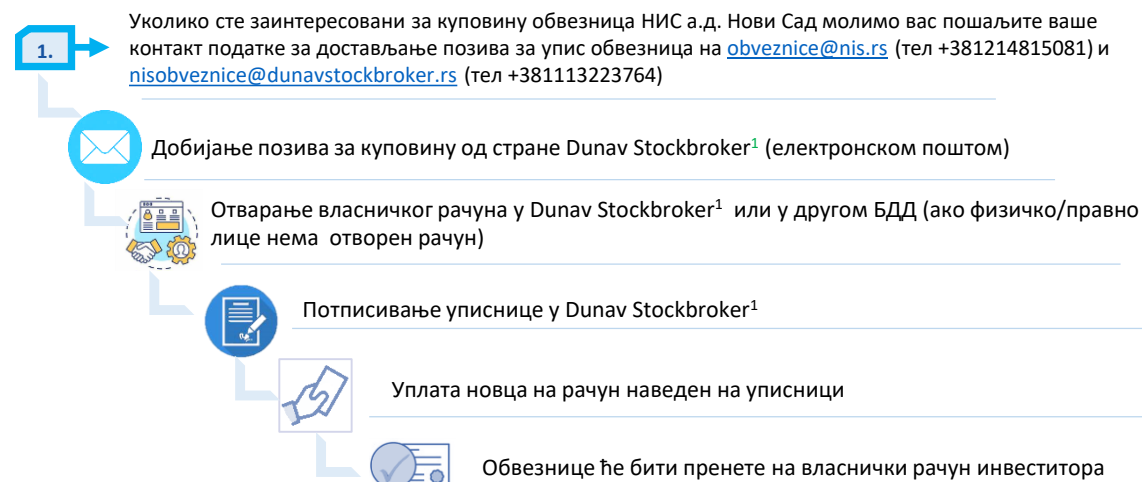
| | |
|---|--|
| Минимални износ за упис и уплату по инвеститору | 100.000 ЕУР у динарској противвредности |
| Агент емисије | Брокерско-дилерско друштво Dunav Stockbroker а.д. Београд |
| Рок за упис и уплату | 15 дана (29.11.2024. – 13.12.2024.) |
| Место уписа | Брокерско-дилерско друштво Dunav Stockbroker а.д. Београд, Коларчева 7 |
| Уплатна банка | Банка Поштанска штедионица а.д. Београд |

Ради уписа и уплате обвезница потребно је имати:

1. Идентификациони документ за физичка лица односно извод из регистра за правна лица са овлашћењем за потписивање
2. Отворен динарски рачун у банци са седиштем у Републици Србији
3. Отворен власнички рачун хартија од вредности код инвестиционог друштва или банке члана Централног регистра, депоа и хартија од вредности а.д. Београд

Детаљније информације која је документација потребна ради уписа и уплате обвезница можете наћи [овде](#)

Шта је потребно да би се купиле НИС обвезнице



Шта је потребно понети са собом у Dunav Stockbroker¹:

1. идентификациони документ за физичка лица односно извод из регистра за правна лица са овлашћењем за потписивање,
2. доказ о отвореном рачуну финансијских инструмената (ако постоји) и
3. доказ о отвореном динарском рачуну у банци у Србији

¹ БДД Dunav Stockbroker а.д. Коларчева 7/VII, 11000 Београд
Телефон 011/322-3764

Документација потребна за упис обвезница

Документација за отварање рачуна финансијских инструмената¹

| За домаће физичко лице | За домаће правно лице | За страно физичко лице | За страно правно лице |
|--|--|---|---|
| Идентификациони документ (лична карта) | Извод из Агенције за привредне регистре | Идентификациони документ (пасош) | Извод из регистра у коме је нерезидентно правно лице уписано у земљи домицила или оверена копија од стране нотара/јавног бележника са апостилом у земљи издаваоца, не старији од 3 месеца од датума издавања и превод на српски језик оверен од стране овлашћеног судског тумача или други валидан документ о оснивању ако се у земљи оснивања не води регистар |
| | Пуномоћје дато лицу овлашћеном за закључење уговора односно – ако оно није законски заступник | Порески идентификациони број (ПИБ) ² | Лични идентификациони документ заступника правног лица |
| | Фотокопија личне исправе заступника односно пуномоћника (овлашћеног лица) | | Идентификациони подаци за стварног власника, односно лица која имају 25% и више учешћа у капиталу страног правног лица са документацијом којом се ти подаци доказују |
| | Идентификациони подаци за стварног власника, односно лица која имају 25% и више учешћа у капиталу правног лица са документацијом којом се ти подаци доказују | | Оверено пуномоћје дато лицу које заступа страно правно лице, уколико га не заступа овлашћени заступник и копија личног документа лица које заступа клијента |
| | | | Порески идентификациони број (ПИБ) ² |

¹Списак документације је наведен као пример према интерним актима и процедурама агента емисије БДД Dunav Stockbroker а.д. Београд

²За нерезиденте, без обзира на статус боравка, потребан је ПИБ. Процедура добијања је релативно једноставна, може и неко ко је овлашћено лице да прибави ПИБ за нерезиденте. ПИБ је предуслов за отварање власничког рачуна. Детаљније информације о добијању ПИБ-а можете наћи на <https://ir.nis.rs/> у делу намењеном Обвезницама, документ Како купити обвезнице.

Пример приноса за физичко лице резидента на износ од 100.000 ЕУР у динарској противвредности:

| | |
|---|--|
| Висина улагања | 100.000 ЕУР у динарској противвредности |
| Примењени курс ЕУР/РСД | 117,5 |
| Период до доспећа | 5 година |
| Камата на годишњем нивоу | 6,5% |
| Бруто приход од камате за 20 кварталних купона | 3.818.750,00 РСД (32.500 EUR) |
| Провизија брокера за исплату каматног купона - 1% ¹ | 38.187,50 РСД (325 EUR) |
| Провизија Централног регистра за исплату каматног купона - 0,055% ² | 2.100,31 РСД (18 EUR) |
| Порез на приходе од капитала (15%) ³ | 572.812,50 РСД (4.875 EUR) |
| Провизија брокера за исплату главнице - 0,005% (мак 5.000 РСД) ¹ | 5.000,00 РСД (43 EUR) |
| Провизија Централног регистра за исплату главнице - 0,055% (мак 6.600 РСД) ² | 6.462,50 РСД (55 EUR) |
| Укупан трошак и порез | 624.562,81 РСД (5.315 EUR) |
| Нето приход по доспећу | 3.194.187,19 РСД (27.185 EUR) |
| Нето стопа приноса на годишњем нивоу ⁴ | 5,44% |

¹ Уобичајена висина провизије које за своје услуге клијентима наплаћује агент емисије БДД Dunav Stockbroker а.д. Београд

²Провизија Централног регистра важећа на дан састављања овог документа

³Обвезници овог пореза су физичка лица резиденти (15%) и физичка и правна лица нерезиденти (може бити до 20% у зависности од земље порекла нерезидента), док правна лица резиденти нису обвезници овог пореза

⁴Осим наведених трошкова, индиректни трошкови су трошкови отварања и одржавања власничког рачуна у банци/брокерској кући и банкарски трошак платног промета. Нпр. БДД Dunav Stockbroker а.д. Београд наплаћује отварање и одржавање овог рачуна 1660 дин за физичка лица и 3660 дин за правна лица + трошкови платног промета банке за трансфер са текућег на уплатни рачун (физичка лица резиденти: до максимално 0,2% (не више од 2.000 дин); физичка лица нерезиденти до макс 0,8% (не више од 40.000 дин); правна лица резиденти 0,10% (не више од 4.000 дин), правна лица нерезиденти до макс 0,50% (не више од 150.000 дин) од износа трансакције, у зависности од тарифе конкретне банке у којој купац има отворен текући рачун)