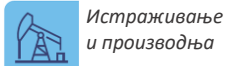




***Инвестирање у куповину корпоративних
обвезница НИС а.д. Нови Сад***

НИС а.д. Нови Сад: основне информације (<https://ir.nis.rs/>)



Истраживање и производња

Обим производње око **1,1 млн. тое/год**
Већина налазишта се налази на територији Србије
Истражни радови се изводе и у Румунији и у Босни и Херцеговини
Најстарија концесија НИС-а је у Анголи



Сервиси

НИС поседује савремену опрему, која омогућава задовољење потреба Компаније и ангажовање на међународном тржишту
У 2023. години успешно су избушене и пуштене у рад **43** нове нафтне буштине



Прерада

НИС управља Рафинеријом нафте у Панчеву (обим прераде **око 4 млн. тона/год**), једном од најмодернијих и еколошки најнапреднијих у региону



Промет

НИС управља мрежом са више од **400** бензинских станица у Србији и земљама региона.



Енергетика

НИС се бави производњом електричне и топлотне енергије из конвенционалних и обновљивих извора, производњом и продајом компримованог природног гаса, продајом природног гаса, трговином електричном енергијом.



Петрохемија

У јуну 2023. године је почео процес интеграције ХИП-Петрохемије у систем НИС-а
ХИП-Петрохемија је највећи произвођач петрохемијских производа у Републици Србији

Циљ НИС-а је да буде пример другима по ефикасности пословања и динамици одрживог развоја.

У еколошке пројекте и бизнис иницијативе које су дале значајне ефекте на унапређење еколошке слике у нашој земљи од 2009. године уложили смо **више од 900 милиона евра**.

ДОСТИГНУЋА У 2023. ГОДИНИ

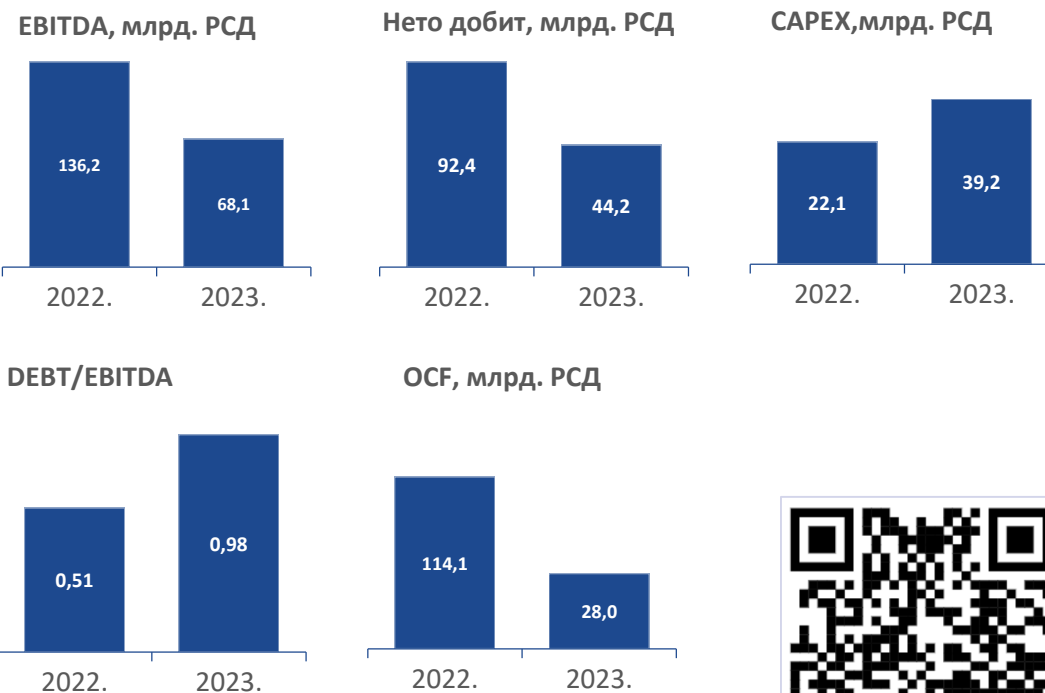


Фотонапонске електране



У 2022. смо започели пројекат изградње соларних фотонапонских електрана (ФНЕ) на нашим БС.
До краја 2023. године пуштено је у рад **17 ФНЕ¹**.

Више од 4 млрд. евра инвестиција у развој НИС-а од 2009. године.



НИС а.д. Нови Сад је испунио и испуњава све обавезе како према држави тако и према инвеститорима, кредиторима, повериоцима и уговорним странама.



Основни елементи емисије обвезнице



ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ ЕМИСИЈЕ ОБВЕЗНИЦЕ

Назив емисије	I (прва) емисија обвезница
Валута обвезница	Српски динар (РСД) (индексирано у ЕУР)
Валутна клаузула	Да (индексирано у ЕУР)
Обим емисије	5.855.000.000,00 динара
Број обвезница	585.500
Номинална вредност једне обвезнице	10.000,00 динара (индексирано у ЕУР)
Рок доспећа	5 година
Врста купона	Квартални
Висина каматне стопе	6,5% годишње (фиксно)
Праг успешности емисије	30% (175.650 комада обвезница)
Гарантована емисија	Не
Регистрација обвезница	Централни регистра, депо и хартија од вредности а.д. Београд
Ограничења у преносу обвезница	Нема
Укључење у трговање	Планирано је укључење у трговање на Open Market Београдске берзе
Превремени откуп обвезница	Није предвиђен
Расподела више уписаних и уплаћених обвезница	По принципу pro-rata

УСЛОВИ УПИСА И УПЛАТЕ

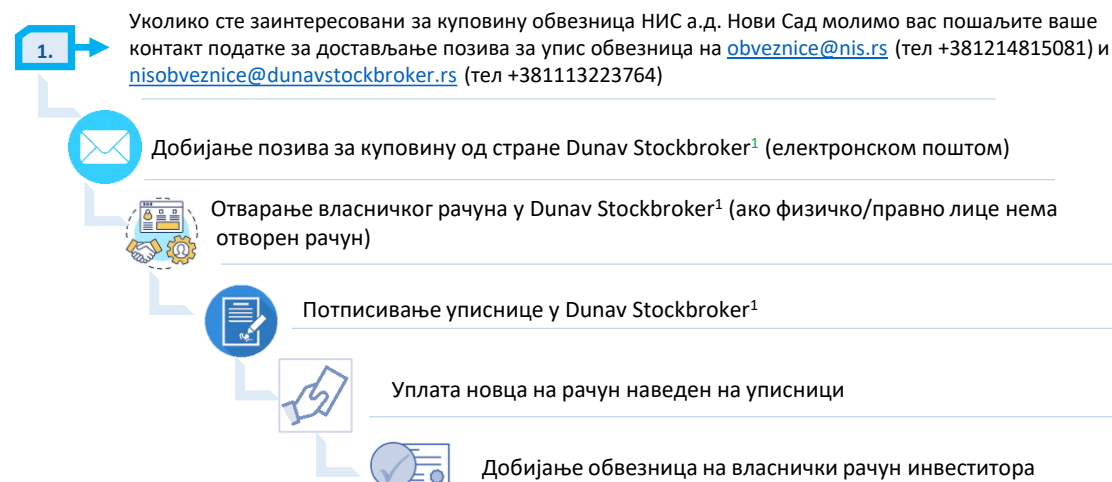
Минимални износ за упис и уплату по инвеститору	100.000 ЕУР у динарској противвредности
Агент емисије	Брокерско-дилерско друштво Dunav Stockbroker а.д. Београд
Рок за упис и уплату	15 дана (29.11.2024. – 13.12.2024.)
Место уписа	Брокерско-дилерско друштво Dunav Stockbroker а.д. Београд, Коларчева 7
Уплатна банка	Банка Поштанска штедионица а.д. Београд

Ради уписа и уплате обвезница потребно је имати:

1. Идентификациони документ за физичка лица односно извод из регистра за правна лица са овлашћењем за потписивање
2. Отворен динарски рачун у банци са седиштем у Републици Србији
3. Отворен власнички рачун хартија од вредности код инвестиционог друштва или банке члана Централног регистра, депоа и хартија од вредности а.д. Београд

Детаљније информације која је документација потребна ради уписа и уплате обвезница можете наћи [овде](#)

Шта је потребно да би се купиле НИС обвезнице



Шта је потребно понети са собом у Dunav Stockbroker¹:

1. идентификациони документ за физичка лица односно извод из регистра за правна лица са овлашћењем за потписивање,
2. доказ о отвореном рачуну финансијских инструмената (ако постоји) и
3. доказ о отвореном динарском рачуну у банци у Србији

¹ БДД Dunav Stockbroker а.д. Коларчева 7/VII, 11000 Београд
Телефон 011/322-3764

Документација потребна за упис обвезница

Документација за отварање рачуна финансијских инструмената¹

За домаће физичко лице	За домаће правно лице	За страно физичко лице	За страно правно лице
Идентификациони документ (лична карта)	Извод из Агенције за привредне регистре	Идентификациони документ (пасош)	Извод из регистра у коме је нерезидентно правно лице уписано у земљи домицила или оверена копија од стране нотара/јавног бележника са апостилом у земљи издаваоца, не старији од 3 месеца од датума издавања и превод на српски језик оверен од стране овлашћеног судског тумача или други валидан документ о оснивању ако се у земљи оснивања не води регистар
	Пуномоћје дато лицу овлашћеном за закључење уговора односно – ако оно није законски заступник	Порески идентификациони број (ПИБ) ²	Лични идентификациони документ заступника правног лица
	Фотокопија личне исправе заступника односно пуномоћника (овлашћеног лица)		Идентификациони подаци за стварног власника, односно лица која имају 25% и више учешћа у капиталу страног правног лица са документацијом којом се ти подаци доказују
	Идентификациони подаци за стварног власника, односно лица која имају 25% и више учешћа у капиталу правног лица са документацијом којом се ти подаци доказују		Оверено пуномоћје дато лицу које заступа страно правно лице, уколико га не заступа овлашћени заступник и копија личног документа лица које заступа клијента
			Порески идентификациони број (ПИБ) ²

¹Списак документације је наведен као пример према интерним актима и процедурама агента емисије БДД Dunav Stockbroker а.д. Београд

²За нерезидентте, без обзира на статус боравка, потребан је ПИБ. Процедура добијања је релативно једноставна, може и неко ко је овлашћено лице да прибави ПИБ за нерезидентте. ПИБ је предуслов за отварање власничког рачуна.

Репрезентативни пример

Пример приноса за физичко лице резидента на износ од 100.000 ЕУР у динарској противвредности:

Висина улагања	100.000 ЕУР у динарској противвредности
Примењени курс ЕУР/РСД	117,5
Период до доспећа	5 година
Камата на годишњем нивоу	6,5%
Бруто приход од камате за 20 кварталних купона	3.818.750,00 РСД (32.500 EUR)
Провизија брокера за исплату каматног купона - 1% ¹	38.187,50 РСД (325 EUR)
Провизија Централног регистра за исплату каматног купона - 0,055% ²	2.100,31 РСД (18 EUR)
Порез на приходе од капитала (15%) ³	572.812,50 РСД (4.875 EUR)
Провизија брокера за исплату главнице - 0,005% (мак 5.000 РСД) ¹	5.000,00 РСД (43 EUR)
Провизија Централног регистра за исплату главнице - 0,055% (мак 6.600 РСД) ²	6.462,50 РСД (55 EUR)
Укупан трошак и порез	624.562,81 РСД (5.315 EUR)
Нето приход по доспећу	3.194.187,19 РСД (27.185 EUR)
Нето стопа приноса на годишњем нивоу ⁴	5,44%

¹ Уобичајена висина провизије које за своје услуге клијентима наплаћује агент емисије БДД Dunav Stockbroker а.д. Београд

²Провизија Централног регистра важећа на дан састављања овог документа

³Обвезници овог пореза су физичка лица резиденти (15%) и физичка и правна лица нерезиденти (може бити до 20% у зависности од земље порекла нерезидента), док правна лица резиденти нису обвезници овог пореза

⁴Осим наведених трошкова, индиректни трошкови су трошкови отварања и одржавања власничког рачуна у банци/брокерској кући и банкарски трошак платног промета. Нпр. БДД Dunav Stockbroker а.д. Београд наплаћује отварање и одржавање овог рачуна 1660 дин за физичка лица и 3660 дин за правна лица + трошкови платног промета банке за трансфер са текућег на уплатни рачун (физичка лица резиденти: до максимално 0,2% (не више од 2.000 дин); физичка лица нерезиденти до макс 0,8% (не више од 40.000 дин); правна лица резиденти 0,10% (не више од 4.000 дин), правна лица нерезиденти до макс 0,50% (не више од 150.000 дин) од износа трансакције, у зависности од тарифе конкретне банке у којој купац има отворен текући рачун)