

Za istinitost podataka u ovom Informatoru o izdavaocu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac.  
Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

**INFORMATOR O IZDAVAOCU**

[www.nis.eu](http://www.nis.eu)

Datum podnošenja Informatora Berzi	13.08.2010.
Datum poslednjeg ažuriranja Informatora	02.09.2021.

**SIMBOL:** ( \_\_\_\_\_ )  
dodeljuje Beogradska berza

**1. Osnovni identifikacioni podaci**

Pun naziv izdavaoca	Društvo za istraživanje, proizvodnju, preradu, distribuciju i promet nafte i naftnih derivata i istraživanje i proizvodnju prirodnog gasa Naftna industrija Srbije a.d. Novi Sad	
Pravni status izdavaoca	Javno akcionarsko društvo	
Adresa	Narodnog fronta 12 Novi Sad Republika Srbija	
Web adresa	www.nis.eu	
Datum osnivanja	01.10.2005.	
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD 92142	
Matični broj	20084693	
PIB - poreski identifikacioni broj	104052135	
Tekući računi i banke kod kojih se vode	OTP banka Srbija a.d. Novi Sad	325-9500600038722-90
	Erste bank a.d. Novi Sad	340-24059-18
	Banca Intesa a.d. Beograd	160-92713-36
	Eurobank a.d. Beograd	250-2060001015030-16
	Direktna banka a.d. Beograd	150-1849605-14
	UniCredit bank a.d. Beograd	170-300720441-92
	Sberbank Srbija a.d. Beograd	285-1001000000736-42
	AIK Banka a.d. Niš	105-11427-86
	Komercijalna banka a.d. Beograd	205-214907-29
	API Bank a.d. Beograd	375-151-36
	Raiffeisen bank a.d. Beograd	265-2010310000520-

	<p>50</p> <p>Alta banka a.d. Beograd 190-17220-28</p> <p>Banka Poštanska Štedionica a.d. Beograd 200-3137180101033-47</p> <p>HALKBANK a.d. Beograd 155-74987-89</p>
Šifra delatnosti	00610
Osnovna delatnost, opis predmeta poslovanja uz navođenje značajnih proizvoda koje prodaje i usluga koje pruža	<p>Osnovna delatnost - Eksploatacija sirove nafte; NIS Grupa je jedan od najvećih vertikalno integrisanih energetske sistema u jugoistočnoj Evropi. Osnovne delatnosti su istraživanje, proizvodnja i prerada nafte i prirodnog gasa, promet širokog asortimana naftnih i gasnih derivata, kao i realizacija projekata u oblasti energetike i petrohemijske. U postrojenjima NIS-a proizvode se motorna goriva Evro-5 standarda, avio gorivo, tečni naftni gas, sirovine za petrohemijsku industriju, ulje za loženje, bitumeni i ostali naftni derivati, kao i ulja i maziva. Segment Prometa obuhvata spoljnu i unutrašnju trgovinu, maloprodaju naftnih derivata i pratećeg asortimana, kao i veleprodaju naftnih derivata. Kao posebne poslovne pravce NIS razvija snabdevanje avio-gorivom, snabdevanje plovnih objekata gorivom, promet maziva i bitumena. NIS Grupa se takođe bavi proizvodnjom električne i toplotne energije iz konvencionalnih i obnovljivih izvora energije, kao i trgovinom gasom i električnom energijom. Prateće delatnosti NIS-a obuhvataju proizvodnju pijaće vode „Jazak“ i ugostiteljske poslove koji se realizuju preko zavisnog društva NIS PETROL a.d. Beograd.</p>
Ime i prezime direktora	Kiril Tjurdenjev
Ime i prezime osobe za kontakt	Marija Đošović
Telefon	011/205 84 40
Faks	021/481 20 31
e-mail	marija.djosovic@nis.eu
Ako je izdavalac deo grupe, dati kratak opis grupe i položaj izdavaoca unutar grupe	<p>NIS u odnosu na Gazprom Neft ima položaj zavisnog društva (Gazprom Neft ima 56,15% učešća u kapitalu NIS-a). Gazprom Neft i njegova zavisna društva predstavljaju sistem vertikalno integrisanih kompanija čije se operacije fokusiraju na istraživanje, razvoj, proizvodnju i prodaju sirove nafte i gasa, kao i preradu i prodaju nafte i naftnih derivata. NIS je matično/kontrolno društvo ili ima učešće preko 10% u društvima koja su navedena u tački 14.</p>
Naziv korporativnog agenta	OTP banka Srbija a.d. Novi Sad

### 3. Bilans stanja pasiva (u 000 dinara)

<b>PASIVA:</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>
Kapital
- Osnovni kapital
- Neplaćeni upisani kapital
- Rezerve
- Revalorizacione rezerve
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti
- Neraspoređen dobitak
- Gubitak
- Otkupljene sopstvene akcije
Dugoročna rezervisanja i obaveze
- Dugoročna rezervisanja
- Dugoročne obaveze
- Dugoročni krediti
- Ostale dugoročne obaveze
- Kratkoročne obaveze
- Kratkoročne finansijske obaveze
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja
- Obaveze iz poslovanja
- Ostale kratkoročne obaveze
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak
Odložene poreske obaveze
Vanbilansna pasiva

#### 5. Bilans stanja aktiva - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
<b>UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA</b>	401.474.162	419.807.416	391.709.690
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL			
<b>STALNA IMOVINA</b>	302.062.697	320.839.098	321.970.723
Nematerijalna imovina	16.539.426	17.158.823	16.678.505
Nekretnine , postrojenja i oprema	246.779.004	264.872.407	266.141.584
Biološka sredstva			
Dugoročni finansijski plasmani	38.735.288	38.573.684	39.065.482
Dugoročna potraživanja	8.979	234.184	85.152
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	2.405.175	962.195	2.565.957
<b>OBRTNA IMOVINA</b>	97.006.290	98.006.123	67.173.010
Zalihe	44.951.884	44.495.986	24.123.563
Potraživanja po osnovu prodaje	27.501.759	28.372.063	22.531.568
Potraživanja iz specifičnih poslova	248.374	266.456	255.870
Druga potraživanja	1.290.500	1.934.027	2.456.611
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha			
Kratkoročni finansijski plasmani	5.628.600	5.433.722	5.342.977
Gotovinski ekvivalent i gotovina	12.222.578	13.501.827	7.949.785
Porez na dodatu vrednost			
Aktivna vremenska razgraničenja	5.162.595	4.002.042	4.512.636
<b>VANBILANSNA AKTIVA</b>	113.012.309	114.298.524	117.990.463

**6. Bilans stanja pasiva - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	401.474.162	419.807.416	391.709.690
<b>KAPITAL</b>	249.303.631	260.463.602	250.108.611
Osnovni kapital	81.530.200	81.530.200	81.530.200
Upisani a neuplaćeni kapital			
Otkupljene sopstevne akcije			
Rezerve			
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opeme	152.143	152.143	152.143
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	147.011	117.174	96.435
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	60.082	58.183	58.478
Nerasporedjeni dobitak	167.534.359	178.722.268	174.296.809
Učešće bez prava kontrole			
Gubitak			5.908.498
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>	97.447.273	94.487.675	83.208.132
Dugoročna rezervisanja	10.079.405	11.251.613	10.132.664
Dugoročne obaveze	87.367.868	83.236.062	73.075.468
<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>			
<b>KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	54.723.258	64.856.139	58.392.947
Kratkoročne finansijske obaveze	8.141.968	7.519.940	13.663.179
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.322.558	2.040.024	4.051.170
Obaveze iz poslovanja	25.887.149	36.720.956	20.653.938
Ostale kratkoročne obaveze	7.999.458	7.589.108	8.258.498
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	1.146.310	935.984	1.952.868
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	6.987.963	6.979.573	6.373.259
Pasivna vremenska razgraničenja	3.237.852	3.070.554	3.440.035
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>			
<b>VANBILANSNA PASIVA</b>	113.012.309	114.298.524	117.990.463

**7. Bilans uspeha - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	258.523.448	245.288.826	169.802.824
Prihodi od prodaje roba	9.562.486	29.317.171	8.668.186
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	248.477.040	215.587.750	160.806.365
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	2.257		
Drugi poslovni prihodi	481.665	383.905	328.273
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	226.386.000	222.587.880	176.878.956
Nabavna vrednost prodate robe	8.077.143	25.965.473	7.417.948
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	1.613.042	2.343.286	1.511.825
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	6.006.557		
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga		3.470.567	2.973.687
Troškovi materijala	162.591.024	130.509.980	103.099.166
Troškovi goriva i energije	3.336.459	3.139.822	3.636.226
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	15.245.145	15.593.065	17.074.338
Troškovi proizvodnih usluga	14.323.354	15.108.734	13.295.670
Troškovi amortizacije	18.301.276	19.005.884	20.866.040
Troškovi dugoročnih rezervisanja	618.876	604.750	210.016
Nematerijalni troškovi	11.512.322	11.532.891	9.817.690
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	32.137.448	22.700.946	
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>			7.076.132
<b>FINANSIJSKI PRIHODI</b>	4.578.389	3.083.292	3.243.326
Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	2.077.184	1.774.064	1.690.272
Prihodi od kamata	765.027	478.114	292.710
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	1.736.178	831.114	1.260.344
<b>FINANSIJSKI RASHODI</b>	5.427.179	3.527.458	4.122.889
Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi	1.694.814	1.636.926	1.496.760
Rashodi kamata	1.940.679	1.446.602	1.491.628
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	1.791.686	443.930	1.134.501
<b>DOBITAK IZ FINANSIRANJA</b>			
<b>GUBITAK IZ FINANSIRANJA</b>	848.790	444.166	879.563
<b>PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI</b>	1.016.559	293.218	251.975

KROZ BILANS USPEHA			
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	205.707	224.925	156.111
OSTALI PRIHODI	969.970	1.141.058	2.075.870
OSTALI RASHODI	1.426.519	1.452.124	1.839.475
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	31.642.961	22.014.007	
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA			7.623.436
NETO DOBITAK POSLOVANJA			
NETO GUBITAK POSLOVANJA			
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	31.642.961	22.014.007	
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA			7.623.436
POREZ NA DOBITAK			
Poreski rashod perioda	3.922.034	2.870.963	-111.229
Odloženi poreski rashodi perioda	1.653.438	1.442.979	
Odloženi poreski prihodi perioda			1.603.709
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA			
<b>NETO DOBITAK</b>	26.067.489	17.700.065	
<b>NETO GUBITAK</b>			5.908.498
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada većinskom vlasniku	26.067.489	17.700.065	
Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto gubitak koji pripada većinskom vlasniku			
<b>Zarada po akciji</b>			
Osnovna zarada po akciji	,16	,11	-,04
Umanjena zarada po akciji			

## 8. Fabrike

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m <sup>2</sup>	Površina skladište m <sup>2</sup>	Površina kancelarije m <sup>2</sup>	Površina ostale namene m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
Rafinerija nafte Pančevo ** Napomena 1. kod tačke 14	Pančevo, Spoljnostarčevačka 199	196.320	125		258.346	-
Rafinerija nafte Novi Sad ** Napomena 1. kod tačke 14	Novi Sad, Put Šajkaškog odreda 4	95.259	2.734		27.551	-
Pogon za pripremu i transport nafte i gasa u Elemiru	Elemir, Proleterska bb	919	268		1.691	303
Pogon za proizvodnju pijaće vode „Jazak“	Jazak	2.282			333	38

## 9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
-	-	***NAPOMENA 2. kod tačke 14	-	-
Benzinske stanice – ukupno 464 objekta	Na teritoriji RS – 439; Van teritorije RS - 25	Pravo svojine - 357; Pravo korišćenja – 12; Pravo državnine – 36; Pravo zakupa - 5; Pravo trećih lica – 23; Nije uknjiženo pravo - 31	-	-
Skladišta, stovarišta i magacini – 40 objekta	Na teritoriji RS – 34; Van teritorije RS - 6	Pravo svojine - 25; Pravo korišćenja – 4; Pravo državnine – 4; Pravo trećih lica – 4; Nije uknjiženo pravo - 3	-	-
Zgrade i poslovni prostor – 563 objekta	Na teritoriji RS – 556; Van teritorije RS - 7	Pravo svojine – 482; Pravo korišćenja – 14; Pravo državnine – 28; Pravo trećih lica – 10; Nije uknjiženo pravo - 29	-	-
Objekti enegetike – 251 objekta	Na teritoriji RS – 251	Pravo svojine - 224; Pravo korišćenja - 8; Pravo državnine – 10; Nije uknjiženo pravo - 9	-	-
Ostali objekti - 942 objekata	Na teritoriji RS – 942	Pravo svojine - 756; Pravo korišćenja – 20; Pravo državnine - 102; Pravo trećih lica - 3; Nije uknjiženo pravo - 61	-	-
UKUPNO – 2.260 (sa	Na teritoriji RS – 2.222; Van	Pravo svojine – 1.844; Pravo korišćenja – 58; Pravo državnine – 180;	2.111.347	5.058



fabrikama iz tačke 8)	teritorije RS - 38	Pravo zakupa - 5; Pravo trećih lica – 40; Nije uknjiženo pravo - 133		
Rezervoari - 485 rezervoara	Na teritoriji RS - 485	Pravo svojine - 427; Pravo korišćenja - 7; Pravo državnine – 11; Pravo trećih lica – 6; Nije uknjiženo pravo - 34	-	-
Putevi - 242 puteva	Na teritoriji RS - 242	Pravo svojine - 79; Pravo korišćenja – 14; Pravo državnine – 7; Pravo trećih lica - 2; Nije uknjiženo pravo - 140	-	-
Vodovi - 3.318 vodova	Na teritoriji RS - 3.318	Pravo svojine - 1.676; Pravo državnine - 127; Nije uknjiženo pravo - 1.515	-	-
Bušotine - 2.260 bušotina	Na teritoriji RS - 2.260	Pravo svojine - 1.396; Pravo državnine - 150; Nije uknjiženo pravo - 714	-	-

## 10. Predstavništva

Filijala	Lokacija	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
****Napomena 3. kod tačke 14		-	-
Ogranak NIS a.d. Novi Sad	Balkanabat, Turkmenistan		
Predstavništvo NIS a.d. Novi Sad	Sankt Peterburg, Ruska Federacija	151,5	5
Predstavništvo NIS a.d. Novi Sad	Luanda, Angola	10	
Ogranak B.S. Sava	Bulevar Arsenija Čarnojevića 30A, Beograd- Novi Beograd, Srbija	238	-
Ogranak B.S. Pop Lukina	Pop-lukina 12, Beograd-Stari Grad, Srbija	9	-
Ogranak B.S. Zmaj 1	Autoput za Novi Sad izlaz bb, Beograd- Zemun, Srbija	342	-
Ogranak B.S. Zmaj 2	Autoput za Novi Sad izlaz bb, Beograd- Zemun, Srbija	744	-
Ogranak B.S. Dunav	Pančevački Put 32 D, Beograd-Palilula, Srbija	277	-
Ogranak B.S. Stari Banovci - Auto-Put	Auto-put BG-NS bb, Stari Banovci, Stara Pazova, Srbija		-
Ogranak B.S. Sremska Mitrovica 1	Arsenija Čarnojevića 48, Sremska Mitrovica, Srbija	486	-
Ogranak B.S. Adaševci	Auto-put BG-ZG bb, Adaševci, Šid, Srbija	956	-
Ogranak B.S. Mali Požarevac	Auto-put Niš-BG, Mladenovac bb, Mali Požarevac, Beograd-Sopot, Srbija	618	-
Ogranak B.S. Zrenjanin 1	Brigadira Ristića bb, Zrenjanin, Srbija	102	-
Ogranak B.S. Servis	Kralja Petra Prvog 7, Mladenovac (varoš), Beograd-Mladenovac, Srbija	372	-
Ogranak B.S. Obrenovac-Grad	Cara Lazara 1, Obrenovac, Beograd- Obrenovac, Srbija	537	-
Ogranak B.S. Carina	Vojvode Stepe bb, Smederevo, Srbija	124	-
Ogranak B.S. Plinara	Miloša Obrenovića 8, Pančevo, Srbija	161	-
Ogranak B.S. Vršac 2	Beogradski Put bb, Vršac, Srbija	436	-
Ogranak B.S. Vršac 1	Miloša Obilića 1, Vršac, Srbija	260	-

Ogranak B.S. Novi Sad 10	Sentandrejski Put bb, Novi Sad, Novi Sad - grad, Srbija	121	-
Ogranak B.S. Novi Sad 7	Rumenački Put bb, Novi Sad, Novi Sad - grad, Srbija	125	-
Ogranak B.S. Novi Sad 5	Sentandrejski Put bb, Novi Sad, Novi Sad - grad, Srbija	112	-
Ogranak B.S. Novi Sad 4	Futoški Put 93 D, Novi Sad, Novi Sad - grad, Srbija	125	-
Ogranak B.S. Novi Sad 16	Auto-put NS-BG, Minut bb, Novi Sad, Novi Sad - grad, Srbija	367	-
Ogranak B.S. Bačka Topola-Vašarište	Vašarište bb, Bačka Topola, Srbija	164	-
Ogranak B.S. Sombor 3	Konjovićeva bb, Sombor, Srbija	125	-
Ogranak B.S. Sava Most	Jevrejska bb, Šabac, Srbija	259	-
Ogranak B.S. Arandjelovac 2	Zanatlijska bb, Arandjelovac, Srbija	152	-
Ogranak B.S. Čačak	Ulica 10 bb, Čačak, Srbija	124	-
Ogranak B.S. Preljina 2	Ibarski Put bb, Preljina, Čačak, Srbija	260	-
Ogranak B.S. Lozovička Česma 1	Auto-put BG-Niš, Lozovik bb, Lozovik, Velika Plana, Srbija	455	-
Ogranak B.S. Gornji Milanovac 2	Gornji put bb, Gornji Milanovac, Srbija	261	-
Ogranak B.S. Svilajnac	Visokog Stevana bb, Svilajnac, Srbija	154	-
Ogranak B.S. Kragujevac 2	Lepenički Bulevar bb, Kragujevac, Kragujevac-grad, Srbija	336	-
Ogranak B.S. Kragujevac 5	Lepenički Bulevar bb, Kragujevac, Kragujevac-grad, Srbija	421	-
Ogranak B.S. Kragujevac 6	Avalska bb, Kragujevac, Kragujevac-grad, Srbija	525	-
Ogranak B.S. Kragujevac 7	Miodraga Vlajića Šuke bb, Kragujevac, Kragujevac-grad, Srbija	633	-
Ogranak B.S. Kruševac 1	Gazimestanski Trg bb, Kruševac, Srbija	165	-
Ogranak B.S. Vrnjačka Banja	Kneza Miloša bb, Vrnjačka Banja, Srbija	164	-
Ogranak B.S. Ub	Svete Popovića bb, Ub, Srbija	158	-
Ogranak B.S. Sevojno 2	Prvomajska bb, Sevojno, Užice, Srbija	432	-
Ogranak B.S. Zlatibor	Magistralni put bb, Čajetina, Srbija	620	-
Ogranak B.S. Užice Grad 1	Omladinska bb, Užice, Srbija	156	-
Ogranak B.S. Medijana 2	Bulevar Svetog Cara Konstantina bb, Niš, Niš - Mediana, Srbija	165	-
Ogranak B.S. Niš-Autoput	Bulevar Nikole Tesle bb, Niš, Niš - Crveni Krst, Srbija	154	-
Ogranak B.S. Đačko Ostrvo	Vizantiski Bulevar bb, Niš, Niš - Mediana, Srbija	259	-
Ogranak B.S. Ledena Stena	Dimitrija Tucovića bb, Niš, Niš - Palilula, Srbija	259	-
Ogranak B.S. Nais	Auto-put BG - Niš, Gornja Toponica bb, Gornja Toponica, Prokuplje, Srbija	262	-
	Auto-put BG - Niš, Gornja Toponica bb,		

Ogranak B.S. Fontana	Gornja Toponica, Prokuplje, Srbija	615	-
Ogranak B.S. Bor 1	Nikole Pašića 56, Bor, Srbija	158	-
Ogranak B.S. Pirot 3	Nikole Pašića bb, Pirot, Srbija	155	-
Ogranak B.S. Vranje - Grad	Trg Bratsva i jedinstva bb, Vranje, Srbija	153	-
Ogranak B.S. Žarkovo 1	Trgovačka 74, Beograd-Čukarica, Srbija	543	-
Ogranak B.S. Novi Sad 1	Maksima Gorkog 1, Novi Sad, Novi Sad-grad, Srbija	628	-
Ogranak B.S. Avalski put	Bulevar Oslobođenja 343, Beograd-Voždovac, Srbija	169	-
Ogranak B.S. Žarkovo 2	Trgovačka 92, Beograd-Čukarica, Srbija	451	-
Ogranak B.S. Čukarica	Radnička 2, Beograd-Čukarica, Srbija	466	-
Ogranak B.S. Novi Beograd	Bulevar Mihajla Pupina bb, Beograd-Novi Beograd, Srbija	778	-
Ogranak B.S. Subotica 2	Puškinov Trg bb, Subotica, Srbija	426	-
Ogranak B.S. Subotica 4	JNA bb, Bajmok, Subotica, Srbija	424	-
Ogranak B.S. Palić	Splitska Aleja bb, Palić, Subotica, Srbija	423	-
Ogranak B.S. Bačka Palanka	Obrovački put bb, Bačka Palanka, Srbija	95	-
Ogranak B.S. Čarli Čaplina	29. Novembra bb, Beograd-Palilula, Srbija	325	-
Ogranak B.S. Kraljevo 3	Olge Jovičić bb, Kraljevo, Srbija	317	-
Ogranak B.S. Bagrdan	Auto put Niš-Beograd bb, Bagrdan, Jagodina, Srbija	525	-
Ogranak B.S. Blok 45	Jurija Gagarina 203, Beograd-Novi Beograd, Srbija	604	-
Ogranak B.S. Blok 66A	Omladinskih brigada bb, Beograd-Novi Beograd, Srbija	169	-
Ogranak B.S. Indija	Kralja Petra bb, Indija, Srbija	65	-
Ogranak B.S. Jagodina 2	Kneginje Milice bb, Jagodina, Srbija	423	-
Ogranak B.S. Jagodina 3	Kneza Lazara bb, Jagodina, Srbija	183	-
Ogranak B.S. Kikinda 4	Beogradski put bb, Kikinda, Srbija	94	-
Ogranak B.S. Kovačica	Masarikova bb, Kovačica, Srbija	42	-
Ogranak KPC	Milentija Popovića 1, Beograd-Novi Beograd, Srbija	82	-
Ogranak B.S. Lazarevac Grad	Dula Karaklajića bb, Lazarevac, Beograd-Lazarevac, Srbija	71	-
Ogranak B.S. Novi Pazar	Save Kovačevića bb, Novi Pazar, Srbija	95	-
Ogranak B.S. Novi Sad 3	Braće Ribnikar bb, Novi Sad-grad, Srbija	70	-
Ogranak B.S. Novi Sad 11	Bulevar Cara Lazara bb, Novi Sad-grad, Srbija	95	-
Ogranak B.S. Petrovac na Mlavi	Srpskih vladara bb, Petrovac, Srbija	224	-
Ogranak B.S. Ruma 1	Vladimira Nazora bb, Ruma, Srbija	16	-
Ogranak B.S. Smederevska Palanka 3	Crvene Armije bb, Smederevska Palanka, Srbija	224	-
Ogranak B.S. Sombor 2	Filipa Kljajića bb, Sombor, Srbija	125	-
Ogranak B.S. Subotica 1	Aleksandrovo bb, Subotica, Srbija	95	-
	Bulevar Vožda Karađorđa 90, Topola		

Ogranak B.S. Topola	(varošica), Topola, Srbija	245	-
Ogranak B.S. Tošin Bunar	Tošin Bunar bb, Beograd-Novi Beograd, Srbija		-
Ogranak B.S. Veliki Mokri Lug 1	Autoput Beograd-Niš (kod V.M.Luga), Beograd (grad), Srbija	101	-
Ogranak B.S. Zrenjanin 2	Beogradski put bb, Zrenjanin, Srbija	441	-
Ogranak B.S. Zrenjanin 7	Žarka Zrenjanina bb, Zrenjanin, Srbija	42	-
Ogranak B.S. Kovin	Smederevski put bb, Kovin, Srbija	95	-
Ogranak B.S. 12. februar	Bulevar Dvanaesti Februar bb, Niš-Crveni krst, Niš, Srbija	180	-
Ogranak B.S. Vojvode Mišića	Bulevar Vojvode Mišića, Niš-Medijana, Niš, Srbija	171	-
Ogranak B.S. Ivanjica	Milinka Kušića bb, Ivanjica, Srbija	169	-
Ogranak B.S. Krnjiševci	Autoput Beograd-Zagreb bb, Stara Pazova, Krnjiševci, Srbija	716	-
Ogranak B.S. Barajevo	Svetosavska bb, Beograd-Barajevo, Barajevo, Srbija	48	-
Ogranak B.S. Velika Plana autoput desno	Autoput Beograd-Niš bb, Velika Plana, Srbija	430	-
Ogranak B.S. Kraljevo 2	Čibukovac bb, Kraljevo, Srbija	437	-
Ogranak B.S. Novo Mirijevo	Mihajla Bulgakova 2, Beograd-Zvezdara, Srbija	439	-

## 11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
-	***NAPOMENA 2. kod tačke 14	-
Zemljište (izgrađeno i neizgrađeno) ukupno 2.826; Na teritoriji Republike Srbije 2.816, van teritorije Republike Srbije 10	Pravo svojine – 2.233; Pravo korišćenja – 473; Trajni zakup - 35; Pravo državine – 30; Pravo trećih lica – 55	1.367,98

## 12. Realni tereti na imovini

### 13. Podaci o hartijama od vrednosti

#### 13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	163.060.400
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	Obične akcije sa pravom glasa
Prava iz akcija	Pravo učešća i glasanja na skupštini, tako da jedna akcija uvek daje pravo na jedan glas; pravo na isplatu dividende; pravo učešća u raspodeli likvidacionog ostatka ili stečajne mase u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj; pravo prečeg sticanja običnih akcija, i drugih finansijskih instrumenata zamenljivih za obične akcije, iz novih emisija i druga prava u skladu sa zakonom o privrednim društvima i aktima NIS a.d. Novi Sad.
ISIN broj	RSNISHE79420
Nominalna vrednost hartije	500
Obračunska vrednost akcije	1.533,84
Datum isplate dividende	31.08.2021.
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	5,22

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – [www.crhov.co.yu](http://www.crhov.co.yu)

#### 14. Napomena izdavaoca

<b>Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija</b>	Obračunska vrednost akcija izračunata je tako što je ukupan kapital podeljen brojem emitovanih akcija. Na dan 30.06.2021. godine obračunska vrednost akcije iznosi 1.571,39 RSD.
<b>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</b>	
<b>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</b>	
<b>Način pokrića gubitka</b>	
<b>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</b>	<p>- NIS PETROL a.d. Beograd - 100% (NIS PETROL a.d. Beograd ima 50% učešća u kapitalu NIS MET Energowind doo Beograd čija je namena izgradnja vetroelektrane "Plandište"); - NAFTAGAS - NAFTNI SERVISI D.O.O. Novi Sad - 100%; - NAFTAGAS - TEHNIČKI SERVISI D.O.O. Zrenjanin - 100%; - NTC NIS - NAFTAGAS D.O.O. Novi Sad - 100%; - NAFTAGAS - TRANSPORT D.O.O. Novi Sad - 100%; - OOO "NIS OVERSIZ" Sankt Peterburg, Ruska Federacija - 100%; - NIS PETROL EOOD, Sofija, Bugarska - 100% - NIS PETROL SRL, Bukurešt, Rumunija - 100% - NIS PETROL D.O.O. Banja Luka, Bosna i Hercegovina - 100% (NIS PETROL D.O.O. Banja Luka, Bosna i Hercegovina ima 100% učešća u kapitalu G-Petrol d.o.o. Sarajevo, Bosna i Hercegovina); - "Jadran Naftagas" doo Banja Luka, Republika Srpska, Bosna i Hercegovina - 100%; - NIS-SVETLOST d.o.o. Bujanovac - u stečaju - 51,32% (dana 29.03.2021. godine otvoren je stečajni postupak); - RAG Kiha Kft. u likvidaciji, Budimpešta, Mađarska - 50% (dana 01.09.2020. godine započet je postupak likvidacije); - Gazprom Energoholding Serbia doo – 49% (Gazprom Energoholding Serbia doo ima 100% učešća u kapitalu Gazprom energoholding Serbia TE-TO Pančevo doo); - PINKI-ZEMUN A.D. Beograd-Zemun – 48,7%; - HIP PETROHEMIJA A.D. Pančevo - 20,86% - LINDE GAS SRBIJA A.D. Bečej – 12,44%;</p>
<b>Naziv ovlašćenog revizora</b>	KPMG d.o.o. Beograd
<b>Mišljenje revizora za poslednji prikazani finansijski izveštaj</b>	<p>MIŠLJENJE: Po našem mišljenju, priloženi pojedinačni finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju nekonsolidovani finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2020. godine, kao i nekonsolidovane rezultate njegovog poslovanja i nekonsolidovane tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.</p> <p>*NAPOMENA: Odluka o usvajanju Izveštaja nezavisnog revizora o izvršenoj reviziji Finansijskih izveštaja NIS a.d. Novi Sad za godinu koja se završila na dan 31. decembra 2020. doneta je na na XIII redovnoj sednici Skupštine akcionara NIS a.d. Novi Sad održanoj dana 29.06.2021. godine.</p>
	<p>**NAPOMENA 1.: Na lokaciji Rafinerije nafte Pančevo rade zaposleni koji se organizaciono nalaze u Bloku Prerada. Na lokaciji Rafinerije nafte Novi Sad nalaze se pojedini zaposleni iz drugih delova NIS a.d. Novi Sad, ali se u fabrici Rafinerije nafte Novi Sad ne obavlja prerada nafte. Sva prerada</p>

**Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Informatora, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.**

obavlja se u Pančevu. Broj zaposlenih u okviru Bloka Prerada na dan 30.06.2021. godine iznosi 977 uključujući zaposlene preko programa "NIS šansa" (bez zaposlenih preko uslužnih preduzeća). \*\*\*NAPOMENA 2.: Kod tačke 9. i 11. "NAMENA OBJEKATA" uneti su podaci o osnovu korišćenja navedenih objekata na dan 30.06.2021. godine. - Svi objekti na kojima je upisano pravo korišćenja/državine NIS a.d. Novi Sad nalaze se u svojini Republike Srbije; - Proces uknjižbe prava svojine NIS a.d. Novi Sad na nepokretnostima je još uvek u toku, a prema dinamici koju utvrđuje Vlada Republike Srbije i njeni nadležni organi što predstavlja razlog zbog kojeg uknjižba prava svojine u korist NIS a.d. Novi Sad nije izvršena; - Objekti na kojima treća lica imaju pravo su objekti na kojima nisu regulisani imovinsko-pravni odnosi u pogledu zemljišta (npr. Objekti građeni na javnoj površini sa privremenom dozvolom, objekti građeni na zemljištu trećih lica, a za koje nije načinjen pravni osnov za kupovinu, odnosno nije plaćeno samo zemljište); - Objekti na kojima NIS a.d. Novi Sad ima pravo državine su objekti kod kojih npr. nije pribavljena građevinska/upotrebna dozvola, a snimljeni su i uneti u katastarske planove i javne evidencije nepokretnosti. Kod takvih objekata katastri nepokretnosti obično upisuju državinu i u listu o teretima naznačuju da se radi o objektima izgrađenim bez dozvole; - Objekti na kojima nije uknjiženo pravo uglovnom su objekti za koje nema rešenih imovinsko pravnih pitanja za zemljište, objekti za koje ne postoji dozvola za upotrebu i geodetski snimak, objekti koji su prijavljeni za legalizaciju, rudarski objekti izgrađeni u skladu sa zakonom o rudarstvu, vodovi i dr. \*\*\*\*NAPOMENA 3.: Svi ogranci i predstavništva izvan Republike Srbije koriste nepokretnosti čija je površina navedena u tački 10. na osnovu ugovora o zakupu, osim predstavništva NIS a.d. Novi Sad u Luandi, Angola koje nepokretnost koristi na osnovu posebnog ugovora. Podaci o površini i broju zaposlenih u predstavništvu NIS a.d. Novi Sad u Ruskoj Federaciji se odnose na sedište predstavništva u Sankt Peterburgu i na kancelariju u Moskvi. Ogranak NIS a.d. Novi Sad u Turkmenistanu je u postupku likvidacije. Kod ogranaka u Republici Srbiji navedena je površina benzinske stanice, a lica angažovana na ovim stanicama su zaposlena u zavisnom društvu NIS PETROL a.d. Beograd. NAPOMENA 4.: Informacije o dividendi: 2018. godina - Društvo je poslovalo sa dobitkom u iznosu od 26.067.489.000 RSD. Skupština akcionara je 27. juna 2019. godine donela Odluku o raspodeli dobiti za 2018. godinu, isplati dividende i utvrđivanju ukupnog iznosa neraspoređene dobiti NIS a.d. Novi Sad kojom se deo dobiti raspoređuje za isplatu dividende akcionarima NIS a.d. Novi Sad u ukupnom bruto iznosu od 6.517.524.188 RSD, odnosno 39,97 RSD po akciji bruto. Dividenda za 2018. godinu je isplaćena akcionarima 17.09.2019. godine. 2019. godina - Društvo je poslovalo sa dobitkom u iznosu od 17.700.065.000 RSD. Skupština akcionara je 30. juna 2020. godine donela Odluku o raspodeli dobiti za 2019. godinu, isplati dividende i utvrđivanju ukupnog iznosa neraspoređene dobiti NIS a.d. Novi Sad kojom se deo dobiti raspoređuje za isplatu dividende akcionarima NIS a.d. Novi Sad u ukupnom bruto iznosu od 4.425.459.256 RSD, odnosno 27,14 RSD po akciji bruto. Dividenda za 2019. godinu je isplaćena akcionarima 27.11.2020. godine. 2020.

godina - Društvo je poslovalo sa gubitkom u iznosu od 5.908.498.000 RSD. Skupština akcionara je 29. juna 2021. godine donela Odluku o raspodeli dobiti ranijih godina, pokriću gitka NIS a.d. Novi Sad za 2020. godinu, isplati dividende i utvrđivanju ukupnog iznosa neraspoređene dobiti NIS a.d. Novi Sad kojom se deo dobiti ranijih godina raspoređuje za isplatu dividende akcionarima NIS a.d. Novi Sad u ukupnom bruto iznosu od 1.001.190.856 RSD, odnosno 6,14 RSD po akciji bruto. Dividenda za 2020. godinu je isplaćena akcionarima 31.08.2021. godine. U tački 10.1 je naveden neto iznos dividende od 5,219 dinara za akcionare domaća fizička lica. Ostali neto iznosi dividende: - domaća pravna lica – 6,14 dinara; - strana fizička lica – 5,219 dinara; - strana pravna lica – 4,912 dinara. Za nerezidente iz zemalja sa kojima Republika Srbija ima važeći ugovor o izbegavanju dvostrukog oporezivanja primenjuje se odgovarajuća poreska stopa iz ugovora o izbegavanju dvostrukog oporezivanja ukoliko je nerezident dostavio potvrdu o rezidentnosti za 2021. godinu.

NAPOMENA 5.: Pojedinačni i Konsolidovani finansijski izveštaji NIS a.d. Novi Sad sa stanjem na dan 31. decembra 2020. godine su objavljeni na internet stranicama društva ([www.nis.eu](http://www.nis.eu)) i Beogradske berze ([www.belex.rs](http://www.belex.rs)).

NAPOMENA 6.: Finansijski izveštaji NIS a.d. Novi Sad za 2020. godinu dostavljeni su Registru finansijskih izveštaja i podataka o bonitetu pravnih lica i preduzetnika koji vodi Agencija za privredne registre dana 26.02.2021. godine.

NAPOMENA 7.: Finansijski izveštaji NIS a.d. Novi Sad za godinu koja se završila na dan 31. decembra 2020. godine su odobreni odlukom o razmatranju finansijskih izveštaja NIS a.d. Novi Sad za godinu koja se završila na dan 31. decembra 2020. godine koju je Odbor direktora NIS a.d. Novi Sad usvojio na sednici održanoj dana 07.04.2021. godine.

NAPOMENA 8.: Skupština akcionara je dana 29.06.2021. godine donela Odluku o usvajanju Finansijskih izveštaja NIS a.d. Novi Sad za godinu koja se završila na dan 31.12.2020. godine.

**Podaci o osnovnom prospektu**

**Podaci o HOV koje su rezervisane za buduće izdavanje**

**Politika dividendi**

Politika dividendi NIS a.d. Novi Sad, koja je usvojena na IV redovnoj sednici Skupštine akcionara 25. juna 2012. godine, predviđa da je dugoročna politika dividendi kompanije isplata dividende u ukupnom iznosu od najmanje 15 procenata od neto dobiti. Politika dividendi je zasnovana na izbalansiranom pristupu koji uzima u obzir neophodnost zadržavanja dobiti za potrebe finansiranja budućih investicija, kao i stopu povraćaja na uloženi kapital i iznos isplate dividendi. Pri utvrđivanju predloga odluke o raspodeli dobiti i isplati dividende, menadžment NIS a.d. Novi Sad uzima u obzir niz faktora, uključujući finansijsku situaciju, planove za investicije, obaveze za otplatu kredita, makroekonomsko okruženje i zakonske propise. Svaki od ovih faktora, zasebno ili u kombinaciji, ukoliko je dovoljno značajan, može da utiče na predloženu isplatu dividende. Odluku o raspodeli dobiti i isplati dividende donosi Skupština akcionara na redovnoj godišnjoj sednici. Dividenda se isplaćuje jedanput godišnje u novcu i plativa je u srpskim dinarima (RSD). Politika dividendi dostupna je na internet



	stranici NIS a.d. Novi Sad ( <a href="http://www.nis.eu">www.nis.eu</a> ).
<b>Podaci o korporativnom agentu</b>	OTP banka Srbija a.d. Novi Sad Jedinica Brokerskih poslova i poslova korporativnog agenta Tel.: 011/2053-397, Fax.: 011/2228-541, e-mail: <a href="mailto:broker@voban.rs">broker@voban.rs</a>

## Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Informatora

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Informator o izdavaocu sadrži istinite, tačne, potpune i celovite podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti, kao i da nisu izostavljene činjenice koje bi mogle da utiču na istinitost i potpunost Informatora

Potpis lica ovlašćenog za zastupanje izdavaoca

\_\_\_\_\_  
Kiril Tjurdenjev, Generalni direktor

Potpis odgovornog lica koje je učestvovalo u pripremi Informatora

\_\_\_\_\_  
Sergej Fominih, Zamenik Generalnog direktora, Direktor Funkcije za pravna i korporativna pitanja

\_\_\_\_\_  
Potpis lica ovlašćenog za zastupanje izdavaoca  
Kiril Tjurdenjev, Generalni direktor

\_\_\_\_\_  
Potpis korporativnog agenta  
OTP banka Srbija a.d. Novi Sad